



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.11.2024

№ 3779

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 18.10.2024 № 14772:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 6729 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:7040 (1492 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Косотуриха;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:5693 (1294 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Косотуриха, ул. Звездная;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:5248 (599 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Косотуриха;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:5247 (1355 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Косотуриха;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:5246 (1449 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Косотуриха;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:1762 (163 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, д. Косотуриха, ул. Солнечная, 31 (м/р Солнечная поляна);

- с кадастровым номером 59:32:4070004:5400 (125 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Косотуриха, ул. Весенняя, микрорайон «Солнечная поляна»;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:1352 (177 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Косотуриха;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:1697 (74 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Косотуриха;

- в кадастровом квартале 59:32:4070004 (1 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Косотуриха, кад.№ 59:32:4070004:2191 (4500090329)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

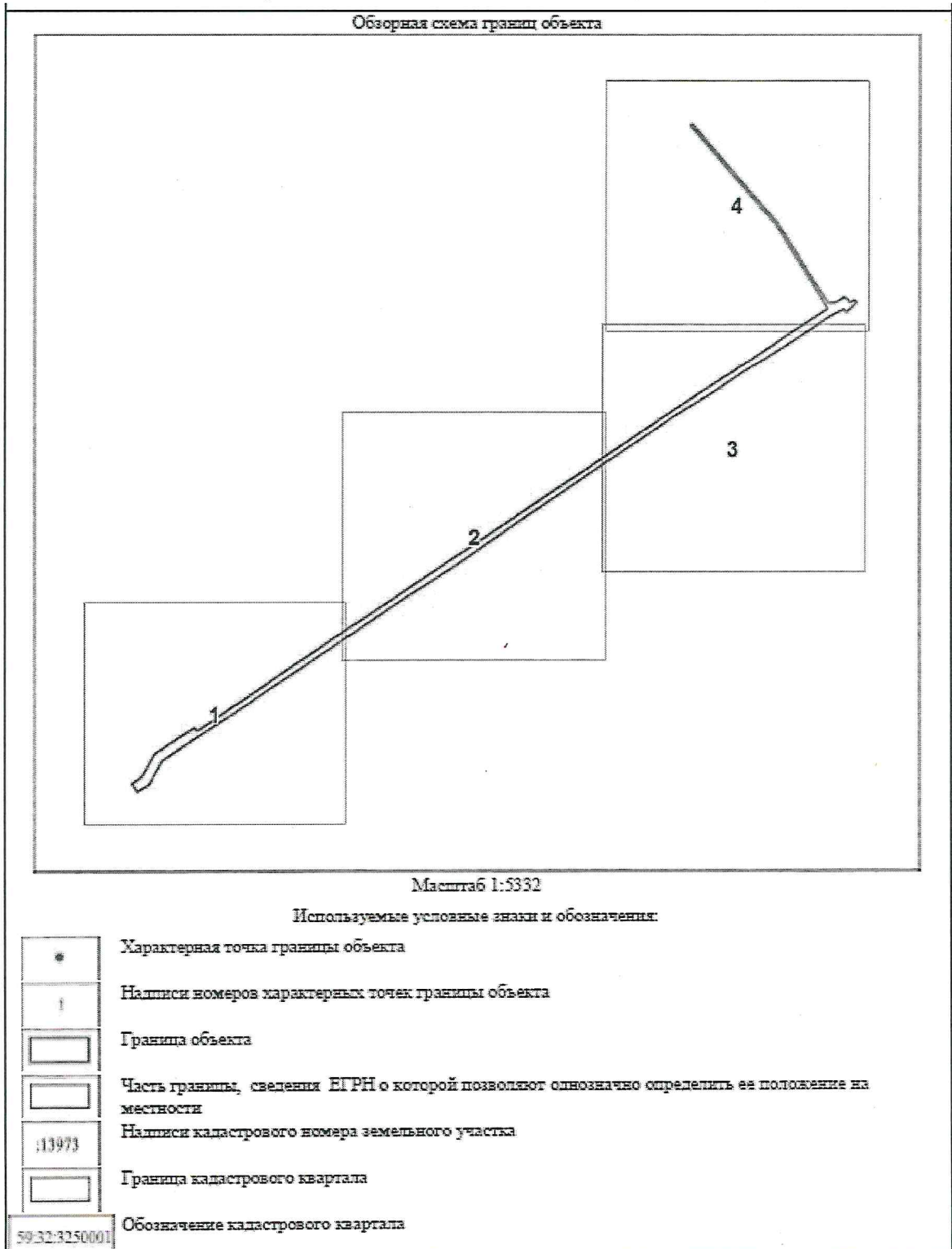
9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения  
д. Косотуриха, кад.№ 59:32:4070004:2191 (4500090329)»



Выносной лист № 1



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

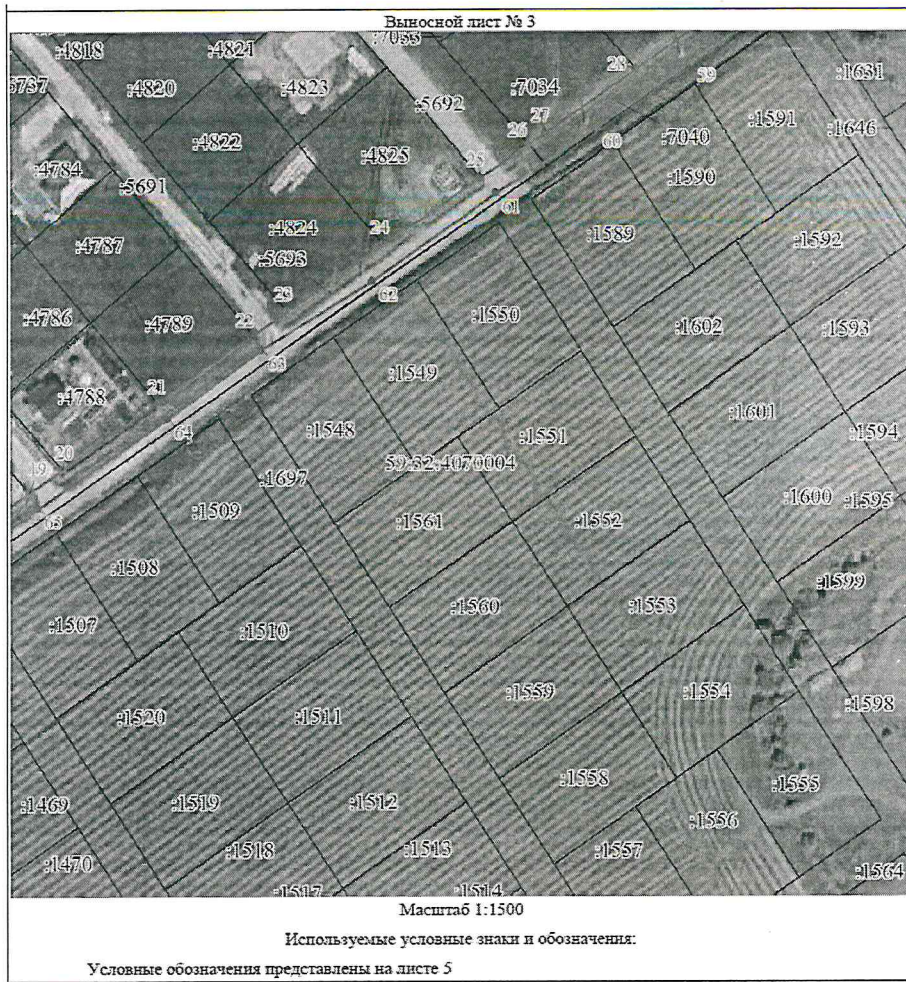
Выносной лист № 2



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 05.11.2024 № 3779

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

2. Сведения о характеристике точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квартальная плотность появления характерной точки (МТ), м	Описание обозначения точки на местности (при кадастре)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502848.45	2209317.07	Аналитический метод	0.1	-
2	502844.74	2209320.19	Аналитический метод	0.1	-
3	502853.13	2209322.73	Аналитический метод	0.1	-
4	502867.96	2209354.88	Аналитический метод	0.1	-
5	502881.72	2209375.52	Аналитический метод	0.1	-
6	502910.33	2209418.29	Аналитический метод	0.1	-
7	502918.72	2209430.84	Аналитический метод	0.1	-
8	502928.29	2209460.11	Аналитический метод	0.1	-
9	502966.26	2209501.93	Аналитический метод	0.1	-
10	502974.65	2209514.48	Аналитический метод	0.1	-
11	502984.22	2209543.75	Аналитический метод	0.1	-
12	503008.20	2209564.66	Аналитический метод	0.1	-
13	503022.18	2209585.37	Аналитический метод	0.1	-
14	503030.56	2209598.11	Аналитический метод	0.1	-
15	503050.14	2209627.39	Аналитический метод	0.1	-
16	503078.10	2209669.21	Аналитический метод	0.1	-
17	503086.49	2209681.75	Аналитический метод	0.1	-
18	503106.06	2209711.02	Аналитический метод	0.1	-
19	503125.51	2209740.12	Аналитический метод	0.1	-
20	503132.23	2209750.16	Аналитический метод	0.1	-
21	503151.82	2209779.46	Аналитический метод	0.1	-
22	503171.39	2209808.73	Аналитический метод	0.1	-
23	503178.10	2209818.77	Аналитический метод	0.1	-
24	503197.68	2209848.04	Аналитический метод	0.1	-
25	503217.25	2209877.31	Аналитический метод	0.1	-
26	503226.53	2209892.10	Аналитический метод	0.1	-
27	503229.93	2209897.20	Аналитический метод	0.1	-
28	503248.42	2209924.85	Аналитический метод	0.1	-
29	503266.96	2209952.38	Аналитический метод	0.1	-
30	503276.81	2209967.30	Аналитический метод	0.1	-
31	503310.55	2209945.30	Аналитический метод	0.1	-
32	503332.48	2209931.83	Аналитический метод	0.1	-
33	503354.42	2209917.86	Аналитический метод	0.1	-
34	503361.59	2209913.28	Аналитический метод	0.1	-
35	503374.93	2209901.74	Аналитический метод	0.1	-
36	503396.26	2209883.27	Аналитический метод	0.1	-
37	503417.59	2209864.79	Аналитический метод	0.1	-
38	503458.92	2209846.32	Аналитический метод	0.1	-
39	503461.66	2209836.62	Аналитический метод	0.1	-
40	503462.40	2209825.97	Аналитический метод	0.1	-
41	503464.29	2209828.14	Аналитический метод	0.1	-
42	503440.27	2209848.39	Аналитический метод	0.1	-
43	503419.05	2209866.32	Аналитический метод	0.1	-
44	503397.69	2209885.22	Аналитический метод	0.1	-
45	503381.56	2209899.46	Аналитический метод	0.1	-
46	503383.40	2209915.45	Аналитический метод	0.1	-
47	503333.91	2209934.42	Аналитический метод	0.1	-
48	503311.72	2209948.21	Аналитический метод	0.1	-
49	503281.59	2209967.33	Аналитический метод	0.1	-
50	503282.47	2209974.19	Аналитический метод	0.1	-
51	503285.41	2209980.13	Аналитический метод	0.1	-
52	503288.92	2209984.18	Аналитический метод	0.1	-
53	503282.30	2209989.91	Аналитический метод	0.1	-
54	503285.08	2209994.07	Аналитический метод	0.1	-
55	503282.84	2209996.58	Аналитический метод	0.1	-
56	503273.04	2209985.89	Аналитический метод	0.1	-
57	503275.81	2209983.18	Аналитический метод	0.1	-
58	503268.54	2209969.59	Аналитический метод	0.1	-
59	503250.35	2209941.68	Аналитический метод	0.1	-
60	503231.11	2209912.60	Аналитический метод	0.1	-
61	503212.55	2209881.92	Аналитический метод	0.1	-
62	503186.78	2209844.60	Аналитический метод	0.1	-
63	503166.86	2209811.84	Аналитический метод	0.1	-
64	503146.96	2209782.41	Аналитический метод	0.1	-
65	503120.80	2209742.73	Аналитический метод	0.1	-
66	503097.64	2209708.78	Аналитический метод	0.1	-
67	503074.15	2209678.83	Аналитический метод	0.1	-
68	503058.09	2209650.44	Аналитический метод	0.1	-
69	503035.68	2209617.88	Аналитический метод	0.1	-
70	503017.01	2209591.06	Аналитический метод	0.1	-
71	502999.04	2209565.49	Аналитический метод	0.1	-
72	502982.19	2209537.54	Аналитический метод	0.1	-
73	502962.99	2209508.53	Аналитический метод	0.1	-
74	502945.44	2209482.56	Аналитический метод	0.1	-
75	502925.79	2209452.95	Аналитический метод	0.1	-
76	502905.20	2209423.35	Аналитический метод	0.1	-
77	502889.49	2209397.85	Аналитический метод	0.1	-
78	502873.36	2209374.02	Аналитический метод	0.1	-
79	502852.08	2209341.85	Аналитический метод	0.1	-
80	502834.72	2209315.93	Аналитический метод	0.1	-
81	502814.71	2209283.41	Аналитический метод	0.1	-
82	502791.74	2209270.49	Аналитический метод	0.1	-
83	502783.57	2209258.33	Аналитический метод	0.1	-
84	502791.94	2209252.78	Аналитический метод	0.1	-
85	502796.68	2209262.91	Аналитический метод	0.1	-
86	502821.65	2209275.83	Аналитический метод	0.1	-
87	502843.18	2209308.60	Аналитический метод	0.1	-
1	502848.45	2209317.07	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:4090004**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $1 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 35,50$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 1,37 рублей (Один рубль 37 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 05.11.2024 № 3779

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**